

**ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI ( AL MQ DI SUPERFICIE IMPONIBILE)**

SIGLA	VOCE	%	FORMULA Riferimento	% Delib.	RESIDENZIALE	TURISTICO	TURISMO CONVENZ.	COMMERC. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURIST.
					lett. a)	Art. 7 lett. b)	Art. 15bis	Art. 7 lett. c ) d)	Art. 7 lett. e)	Art. 7 lett. f)	Art. 7 lett. g)	Art.15bis
<b>TR</b>	<b>TARIFFA DI RIFERIMENTO</b>				147	131	111	206	59	59	111	55
<b>A</b>	QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE				48	45	48	48				0
<b>B</b>	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A		99	86	63	158	59	59	111	55
<b>IE%</b>	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO				65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
<b>B1</b>	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B x IE%		65	65	63	119				55
<b>B2</b>	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B - B1		35	22	0	40				0
<b>C</b>	<b>RIDUZIONI</b>											
<b>C1</b>	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0%	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>C2</b>	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B		0	0	0	0		0	0	0
<b>C3</b>	INCENTIVO PER TURISMO CONVENZIONATO	0-50%		30%			-19					-8
<b>C4</b>	INCENTIVO COMUNALE PER FUNZIONI b) c) d) f) g)	0-30%	B x 0-30%	30%	-30	-26		-48	0	-18	-33	
<b>C5.1</b>	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE > 10 HA	0-50%	B									
<b>C5.2</b>	RIUSO ALTRE AREE DISMESSE	0-30%	B									
<b>D</b>	<b>INCREMENTI</b>											
<b>D1</b>	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A x 0-20%	20%	10			0	0	0	0	
<b>D2</b>	INTERVENTO AREA NON URBANIZZATA SUA	20-50%	B x 0-50%	30%	30	26	19	48	18	18	33	17
<b>TUB</b>	<b>TARIFFA URBANISTICA BASE</b>		B+C+D		<b>99</b>	<b>86</b>	<b>92</b>	<b>158</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>111</b>	<b>47</b>
<b>K</b>	FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE	100%	TUB+A		147	131	140	206	59	59	111	47
<b>TOT</b>	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>		K x (TUB+A)		<b>147</b>	<b>131</b>	<b>92</b>	<b>206</b>	<b>59</b>	<b>59</b>	<b>111</b>	<b>47</b>
<b>E</b>	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE</b>											
<b>E1</b>	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI				0	0		0	0	0	0	
<b>E2</b>	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICO/AMBIENTALE				<=20% =< 20% TOT per funzioni con obbligo progetto e comp. est.							
<b>TG</b>	<b>TOTALE GENERALE</b>											
<b>NS</b>	DI CUI NON SCOMPUTABILE											
<b>S</b>	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE											
<b>SC</b>	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE											
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE -N.B. In assenza di eventuali incrementi</b>												
<b>RIS%</b>	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	TOT x K									
<b>RIS 1</b>	Ristrutturazione		TOT x K	20-60%								
<b>TGR</b>	<b>TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE</b>											
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>												
<b>EST%</b>	QUOTA APPLICABILE RISPETTO NUOVA COSTRUZIONE											
<b>EST 1</b>	Stabilimenti balneari	1%	TOT x K	1%	1	1		2	1	1	1	
<b>EST 2</b>	Parchi a tema - Piste da go-gart e simili - Minigolf - Golf	1,50%	TOT x K	1,50%	2	2		3	1	1	2	
<b>EST 3</b>	Campeggi a prevalenza posti - Tennis e Calcetto	2,00%	TOT x K	2,00%	3	3		4	1	1	2	
<b>EST 4</b>	Discariche	20%	TOT x K	20%	29	26		41	12	12	22	
<b>EST 5</b>	Attività diverse dalle precedenti EST 1 - 2 - 3 - 4	1,50%	TOT x K	1,50%	2	2		3	1	1	2	

